



Č.j.: OU-SK-PLO-2024/004923-002

Vo Svidníku dňa 19. 08. 2024

VEC

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia **Krajná Bystrá**, lokalita „Dolná osada“ a „Horná osada“ pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 827941, okres Svidník z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Svidník, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 29.07.2024 doručená žiadosť Obce Krajná Bystrá (ďalej aj ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v lokalite „Dolná osada“ a „Horná osada“, katastrálne územie Krajná Bystrá. Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti žiadateľ priložil grafickú prílohu – navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy, navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v elektronickej forme vo formáte VGI a uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Krajná Bystrá č. 12 zo zasadnutia konaného dňa 19.05.2024, v ktorom je uvedené, že obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie; prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou; prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností; zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav; zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní; v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách); zistí záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vydá do 12 mesiacov od tohto nariadenia rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond) (§ 34 až 36 zákona o pozemkových úpravách),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na základe toho sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje tak, že ho správny orgán zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Svidník, webovom sídle Okresného úradu Svidník a zároveň

zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli Obce Krajná Bystrá po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Dolná osada

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Horná osada

Okresný úrad Svidník
pozemkový a lesný odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník

Ing. Stanislav Magera
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách
2. Obecný úrad v Krajnej Bystrej, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

Zvesené z úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Krajná Bystrá:

Zvesené z úradnej tabuli Obce Krajná Bystrá:



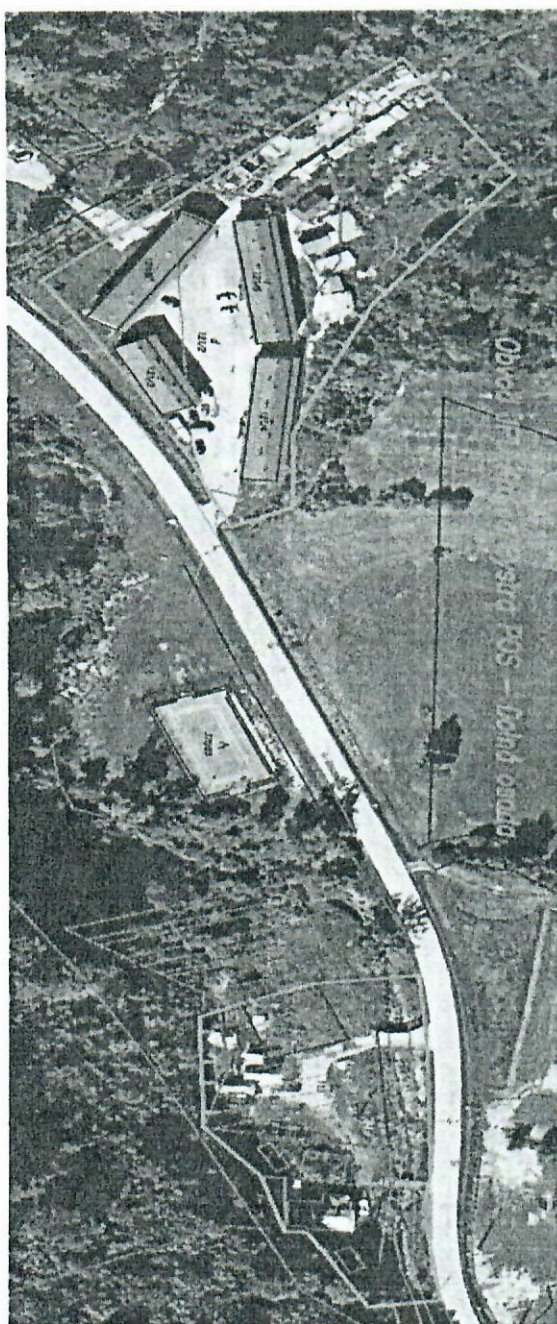
19.08.2024

Príloha nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá č. OU-SK-PLO-2024/004923-002

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Dolná osada

Katastrálne územie: Krajná Bystrá

Lokalita : Dolná osada



Príloha nariadenia konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krajná Bystrá č. OU-SK-PLO-2024/004923-002

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy – Horná osada

Katastrálne územie: Krajná Bystrá

Lokalita : Horná osada

